

**СОВЕТ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ № 264

XXVII сессия

✓ созыва

«22» сентября 20 26 г.

г. Темрюк

О внесении изменений в решение LV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 октября 2022 г. № 354 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2026 г. № 817 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Совет Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края **р е ш и л:**

1. Внести в решение LV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 октября 2022 г. № 354 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме» следующие изменения:

1.1. Пункт 38 раздела II «Порядок проведения продажи имущества на аукционе» Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме изложить в новой редакции:

«38. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.»

1.2. Пункт 57 раздела III «Проведение продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе» Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме изложить в новой редакции:

«57. Заключение договора купли-продажи имущества с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах конкурса.».

1.3. Пункт 80 раздела IV «Проведение продажи имущества посредством публичного предложения» Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме изложить в новой редакции:

«80. Заключение договора купли-продажи имущества с победителем посредством публичного предложения осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.».

1.4. Раздел VI «Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене» Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме изложить в новой редакции:

«VI. Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене

85. Продажа имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

86. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения, в счет обеспечения оплаты

приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок и отражаются в открытой части электронной площадки.

Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

Подача предложения о цене имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

87. Указанные в пункте 86 настоящего Положения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

88. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- минимальная цена;

- предложения о цене имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества до поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;

- уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

89. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку не позднее чем за 5 дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене имущества, прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка, а также их возврата в порядке, установленном 17 настоящего Положения.

90. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

91. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и предложений о цене имущества.

92. В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 86 настоящего Положения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

93. Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене. Продажа по минимально допустимой цене в таком случае признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

94. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 99 настоящего Положения, продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

При этом покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 99 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

95. Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;
- д) сведения о покупателе имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;
- ж) иные необходимые сведения.

96. Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

97. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

98. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

г) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена имущества (при наличии).

99. Заключение договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене с участником, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

100. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи

по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 99 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.

101. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

102. Организация продажи по минимально допустимой цене объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.»

2. Администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края официально опубликовать решение «О внесении изменений в решение LV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 октября 2022 г. № 354 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме» на официальных сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemnruk.ru.

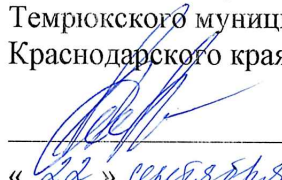
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Румянцеву А.В. и постоянную комиссию Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, земельных и имущественных отношений, распоряжению муниципальной собственностью (Герман В.С.).

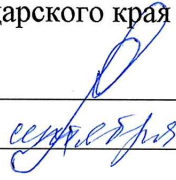
4. Решение Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О внесении изменений в решение LV сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 октября 2022 г. № 354 «Об утверждении Положения об

организации продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края в электронной форме» вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края

Председатель Совета Темрюкского
городского поселения Темрюкского
муниципального района
Краснодарского края

 В.А. Сидоров

 О.С. Гусева

« 22 » сентября

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

20

